

AVIS D'APPEL A CANDIDATURES

PARIS HABITAT - OPH

M. Le Directeur Général de Paris Habitat - OPH
21 bis rue Claude Bernard
75253 Paris - Cedex 05
Tél : 01 71 37 00 00 - Fax : 01 71 37 00 14



Cet avis implique un marché public soumis à l'Ordonnance de Juin 2005.

Type de pouvoir adjudicateur : Agence/office régional(e) ou local(e)

Principale(s) activité(s) du pouvoir adjudicateur : Logement et développement collectif;

Objet **Mission de maîtrise d'oeuvre relative à l'opération de démolition d'un ensemble de bâtiments, de réhabilitation d'un bâtiment du 17ème siècle en 5 logements et 2 commerces, et de construction neuve de 49 logements sociaux, un commerce et une loge gardien aux 20-22-24, rue Basfroi à Paris 11ème**

Référence 2010/058

Nature Services

Mode Concours restreint

Ce concours est couvert par : la directive 2004/18/CE

Code NUTS FR101

Lieu d'exécution 20-22-24 rue Basfroi
75011 PARIS

DESCRIPTION

La présente consultation porte sur les études et le suivi de travaux à réaliser dans le cadre d'une opération de démolition d'un ensemble de bâtiments, de réhabilitation d'un bâtiment du 17ème siècle en 5 logements et 2 commerces, et de construction neuve de 49 logements sociaux, un commerce et une loge gardien aux 20-22-24, rue Basfroi à Paris 11ème. L'opération donnera lieu à l'établissement d'un unique marché, qui sera passé en application des articles 70 et 74 du code des marchés publics. La mission confiée au maître d'œuvre sera constituée d'une mission de base, au sens du décret n°93.1268 du 29/11/93 à laquelle pourront être associées quelques missions complémentaires. La présente consultation s'adresse à une équipe de maîtrise d'œuvre présentant les compétences d'architecte, bureau d'études généralistes, bureau d'études structure, bureau d'études fluides et économiste. L'offre présentée par le candidat devra porter sur l'ensemble des prestations objet de ce marché. L'architecte membre d'une équipe candidate n'a pas la possibilité de présenter plusieurs offres en agissant à la fois:-en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements;-en qualité de membre de plusieurs groupements. Le projet devra s'inscrire dans la démarche de développement durable de PARIS HABITAT - OPH et dans celle du plan climat de la Ville de Paris. La mission débutera au cours du 3ème trimestre 2010. L'avis implique un marché public couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP).

Nomenclature **Classification CPV :**
Principale : **71221000** - Services d'architecte pour les bâtiments

Forme Division en lots : non

Conditions de participation

Critères de sélection des candidatures :

Appréciation des compétences, références, moyens humains et matériels.
Sont à produire obligatoirement:1.Déclaration du candidat-la DC5 (dernière version en vigueur) accompagnée du document complémentaire obligatoire intitulé " présentation et intérêt du candidat"-dit A3. La DC5 devra être signée en original par une personne habilitée et devra faire état des moyens techniques, des certificats de qualification professionnelle et certificats de qualité ou références équivalentes. Pour justifier de ses capacités, le candidat peut demander que soient prises en compte les compétences, références et moyens d'autres opérateurs (dans ce cas, il produit les mêmes documents concernant cet opérateur que ceux qui lui sont exigés et un engagement écrit de chacun de ceux-ci, justifiant qu'il dispose de leurs capacités pour l'exécution du marché). Le A3 présentera une référence en rapport avec l'opération et une référence de son choix, et fera état des moyens humains et de la composition du groupement. A défaut de la DC5 comportant le A3, la candidature sera rejetée. En cas de groupement d'entreprises :la lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants-la DC4 (dernière version en vigueur). En complément, le candidat peut produire toute pièce en liaison directe avec les prestations concernées telles que les références sous forme de plaquette couleur et/ou photos.2.Attestations d'assurances en cours de validité.3.En cas de redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés.

La participation est réservée à une profession particulière : OUI
Architecte inscrit à l'ordre des architectes (ou équivalent pour les candidats étrangers)

Limites concernant le nombre d'opérateurs invités à soumissionner ou à participer

Nombre d'opérateurs envisagé : 4

Récompenses et jury

Une ou des prime(s) sera/seront attribuée(s) : OUI
11 500 euros TTC incluant la remise d'une maquette

Contrat faisant suite au concours

Le lauréat ou l'un des lauréat du concours devra/devront être attributaires(s) des contrats de services faisant suite au concours : NON

La décision du jury est contraignante pour le pouvoir adjudicateur/l'entité adjudicatrice : NON

Critères d'évaluation des projets

- 1 - Conformité aux dispositions réglementaires en vigueur et respect des données du programme
- 2 - Réponse apportée au contexte urbain et qualité architecturale (une attention particulière devra être portée sur l'insertion de la partie réhabilitation du 22 rue Basfroi dans le projet global)
- 3 - Prise en compte des exigences environnementales
- 4 - Respect de l'estimation prévisionnelle des travaux
- 5 - Qualité d'usage et fonctionnalité

Renseignements

administratifs

Direction des Achats - Tél : 01 71 37 02 05 ou 01 71 37 02 08

techniques

Direction de la construction - Melle Faure - Tél : 01 71 37 03 04

Documents

Dossier de consultation sur demande :

Paris Habitat - OPH

Direction des Achats

21 bis, rue Claude Bernard

rez-de-chaussée haut - Bureau H0052 - entre 9 h et 16h

75253 Paris - 05

Conditions et mode de paiement pour obtenir les documents contractuels et additionnels :

Date limite pour la réception des demandes de documents ou pour l'accès aux documents : 04/05/10

Documents payants : NON

Candidatures

Remise des candidatures le **04/05/10 à 16h00** au plus tard.

Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : français.

Dépôt

Dépôt sous pli à l'adresse suivante :

Paris Habitat - OPH

Direction des Achats

21 bis, rue Claude Bernard

rez-de-chaussée haut - Bureau H0052 - entre 9 h et 16h

75253 Paris - 05

Renseignements complémentaires

Les candidats ont le choix de retirer gratuitement le dce:

- Soit par voie électronique sur le profil acheteur de Paris Habitat-OPH. Un mode d'emploi est à la disposition des candidats sur le site.

- Soit sur support papier auprès de la Direction des Achats.

Dans tous les cas, afin de respecter une totale égalité de traitement des candidats, sans nuire au principe de liberté d'accès à la commande publique, il est demandé aux candidats de communiquer au minimum un numéro de téléphone ainsi qu'une adresse email valide. Cette exigence a pour objet d'établir de façon certaine une correspondance électronique avec le candidat concerné en cas de modification et/ou d'information sur la procédure.

Il est attendu des candidats une réponse par envoi électronique sur le profil acheteur de Paris Habitat-OPH. Le candidat qui choisit de communiquer sa candidature et son offre par envoi électronique doit s'identifier.

Toutefois, les candidatures et les offres des candidats qui utiliseront un autre mode de transmission (support papier ou support physique électronique) ne seront pas pour autant refusées. Les candidats doivent appliquer le même mode de transmission à l'ensemble des documents.

Dans le cas d'une transmission sur support papier : les candidats adresseront leur dossier en un exemplaire (un original) sous pli fermé, garantissant sa confidentialité, qui mentionnera les coordonnées de PARIS HABITAT - OPH précisées ci-dessous et les renseignements suivants: MOAC. ne pas ouvrir.

Réf. "aapc": 2010/058. Objet : Maîtrise d'oeuvre - Opération située 20-22-24, rue Basfroi à Paris 11ème. Nom du candidat (en cas de groupement, nom de tous les membres): Les plis seront envoyés à la Direction des Achats de PARIS HABITAT - OPH avec avis de réception ou déposés contre récépissé à la Direction des Achats - entre 9h et 16h. 2-Transmission par envoi électronique: les pièces exigées au titre de la candidature doivent être déposées dans le fichier de réponse dématérialisé relatif à la candidature avant la date et l'heure limites de réception des candidatures. A l'appui de l'envoi électronique de sa candidature, le candidat a la faculté de transmettre à PARIS HABITAT - OPH, une copie de sauvegarde sur support physique électronique (cd-Rom, dvd-rom, clé usb...) ou sur support papier dans les délais impartis pour la remise des candidatures. 3-Transmission par support physique électronique (cd-rom...): Les pièces exigées au titre de la

candidature doivent être présentées sur un support de réponse relatif à la candidature avant la date et l'heure limites de réception des candidatures. La transmission se fera sous forme de pli scellé sur lequel figurera, outre les mentions prévues à celles d'un envoi papier, la mention "support physique électronique". Le pli devra être remis à PARIS HABITAT - OPH dans des conditions identiques à la transmission papier. Dans les cas 2) et 3), les documents sont signés au moyen d'un certificat de signature électronique, garantissant l'identification du candidat. Ce certificat doit être conforme au référentiel intersectoriel de sécurité et référencé sur une liste établie par le ministre chargé de la réforme de l'Etat. A défaut les candidatures transmises seront rejetées. Le certificat doit être détenu par une personne ayant capacité à engager le candidat dans le cadre de la présente consultation. Les fichiers transmis ayant pour extension ".exe" ne seront pas acceptés. Les fichiers ayant les extensions suivantes: ".doc", ".xls", ".pdf" sont recommandés. Les fichiers ".zip" sont acceptés. Les plaquettes déjà fournies au titre d'une précédente consultation n'ont pas à être intégrées au dossier de candidature. Cautionnement et garanties exigés : Avance : une avance est accordée dans les conditions prévues aux articles 87 à 90 du Code des marchés publics. Le versement d'une avance est subordonné à la constitution d'une garantie à première demande ou d'une caution personnelle et solidaire. Retenue de garantie : il ne sera pas appliqué de retenue de garantie au titre du présent marché. Modalités de financement: ressources extérieures publiques (subvention et prêt de l'Etat, de la Région et de la Ville de Paris). Modalités de paiement : Virement à 35 jours. Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Paris - 7 rue de Jouy -75181 -Paris cedex 04 - téléphone:01.44.59.44.00 - Fax: 01.44.59.46.46. Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours : Greffe du Tribunal Administratif de Paris - 7 rue de Jouy -75181 -Paris cedex 04 - téléphone:01.44.59.44.00 - Fax: 01.44.59.46.46 - greffe.ta-paris@juradm.fr Type de pouvoir adjudicateur:agence/office régional(e)ou local(e). Il existe une option au sens du droit communautaire, à savoir d'éventuels achats susceptibles d'être effectués dans le cadre d'avenants ou de marchés complémentaires, conclus sans nouvelle mise en concurrence. Date d'envoi du présent avis au JOUE: 29/03/2010

Fonds

Le marché s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds communautaires : NON

Envoi le 29/03/10 à la publication

Date d'envoi du présent avis au [JOUE](#) et au [BOAMP](#) : 29/03/10 à 18h10

[Inscription au système d'alerte des entreprises](#)

© [AWS-Achat](#)