

Paris, le 14 février 2014

Direction de la Construction
Nos réf : DC/MC2/ID/MFR/2014.002

Monsieur DORTU
Comité de sauvegarde de la maison
Henri IV du 22 rue Basfroi à Paris 11^e

Opération : 20-24 rue Basfroi
Paris 11^{ème}


Objet : votre lettre ouverte du 31/10/2013

Monsieur,

Je vous prie de trouver ci-joint une copie de la lettre adressée à Monsieur le Maire du 11^{ème} arrondissement, au sujet des travaux de réhabilitation du 22 rue Basfroi.

Vous en souhaitant bonne réception de la présente, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Jean-Yves BURESTE
Chef de Service



Paris, le 10 février 2014

Le Directeur général

Nos réf : DC/MC2/ID/MFR/2014.001

Opération : 20-24 rue Basfroi
Paris 11ème

Objet : lettre ouverte de M. Dortu

Monsieur Patrick Bloche
Député de Paris
Maire du 11^e arrondissement
12, place Léon Blum
75536 Paris cedex 11

Monsieur le Maire,

Je fais suite à votre courrier daté du 24 décembre 2013, par lequel vous attirez mon attention sur la correspondance que vous a adressée Monsieur Olivier Dortu, au sujet des travaux de réhabilitation du 22 rue Basfroi à Paris 11^e. Je vous prie de trouver ci-après les réponses à l'ensemble de ses questions ;

- Travaux de démolition

L'ordre de service de démarrage des travaux de démolition des bâtiments du 19^{ème} siècle a été réceptionné par l'entreprise Colombo le 24/09/2013. Les travaux relatifs de démolitions manuelles sont en cours, ils devront être achevés dans le courant du mois de février 2014.

- Largeur des portes palières de la maison Henri IV

La Préfecture de Police a émis un avis favorable à notre demande de dérogation concernant l'accessibilité du bâtiment réhabilité permettant ainsi la conservation de l'escalier. Pour autant, le respect de la réglementation concernant l'accès aux personnes à mobilité réduite implique l'élargissement de certaines portes palières.

- Conservation visuelle des poutres apparentes

La réglementation relative aux locaux à usage d'habitation, et notamment celle portant sur la sécurité incendie et l'acoustique, requiert leur recouvrement par un plafond.

- Fouilles archéologiques

Lors de la délivrance du PC il n'a pas été prescrit de fouille préventive, pour autant conformément aux dispositions réglementaires et dans le cas d'une découverte fortuite de vestige lors des travaux, l'entreprise sera tenue de nous en informer. Paris Habitat saisirait alors la DRAC de la découverte d'ouvrages susceptibles de présenter un intérêt archéologique

- Livraison des logements sociaux

A ce stade, la livraison de l'ensemble de l'opération est prévue dans le courant du dernier trimestre 2015.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Bien à Vous.

Par déléation,
Stéphane Dambrin, Secrétaire Général


Françoise BARON

Patrick BLOCHE
Député de Paris
Maire du 11^e arrondissement

Paris, le 24 DEC. 2013

Monsieur Stéphane DAMBRINE
Directeur général
Paris Habitat – OPH
21bis rue Claude Bernard
75253 PARIS Cedex 05

Réf : PB/JD – 15164

PJ : Lettre ouverte d'O. DORTU

Signale!

ARRIVEE
06 JAN. 2014
Direction de la Maîtrise d'ouvrage
et du développement

Cher

Monsieur le Directeur général,

Je me permets d'appeler votre attention sur la correspondance que m'a adressée Monsieur Olivier DORTU, au sujet des travaux de réhabilitation du 22 rue Basfroi à Paris 11^e.

Monsieur DORTU a exprimé, le 31 octobre dernier, à travers une lettre ouverte, les inquiétudes des membres du Comité de Sauvegarde du 22 rue Basfroi quant à l'avenir de ce projet.

Aussi, je me permets de vous transmettre la lettre ouverte de Monsieur DORTU afin que vous puissiez en prendre connaissance et lui donner la suite que vous jugerez nécessaire.

Assuré de l'intérêt que vous porterez à ma démarche, je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur général, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Avec mon très cordial souvenir,

| | |
|--|--|
| P.H OPH Visé DG | IDG N° 781.027 Signature validé 2 jours DG <input type="checkbox"/> D Territoriale <input type="checkbox"/> CAB <input type="checkbox"/> D Centrale <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30 DEC. 2013 | |
| Pour préparation projet de réponse : Ph.S → PR | |
| Pour envoi par courrier : SD/MS | |

Patrick Bloche
Patrick BLOCHE

Copie à :

- Hélène SCHWOERER, Adjointe au Directeur général de Paris Habitat
- Iuliana DARABAN, Chef de Projet à Paris Habitat